



OÜ ARHITEKTUURIBÜROO MARGIT KÕRTS

Töö number: 01-12

Tellija : Sauga Vallavalitsus

Kooli I kinnistu detailplaneering

SELETUSKIRI JA JOONISED

ESKIIS

MTR: EP-10313119-0001

Aadress: Hospitali 14, Pärnu 80011

Telefon: +372-50-33-705

Mail: margit.korts @ gmail.com

Vastutav spetsialist: Margit Kõrts

Pärnu jaanuar 2012

SISUKORD.

A. SELETUSKIRI.

1. LÄHTEANDMED.
 - 1.1. Planeeringu ala asend.
 - 1.2. Planeerimisalased alusmaterjalid ja lähteandmed.
2. OLEMASOLEV OLUKORD.
 - 2.1. Maa-ala kirjeldus.
 - 2.2. Praegune maaeraldus.
 - 2.3. Olemasoleva hoonestuse iseloomustus.
 - 2.4. Olemasolevad teed ja tänavad.
 - 2.5. Olemasolev haljastus.
 - 2.6. Keskkonnaalased erinõuded.
 - 2.7. Muinsuskaitse.
3. PLANEERINGU EESMÄRK.
4. ÜLDPLANEERINGU MUUTMISE ETTEPANEK JA PÕHJENDUS.
5. PLANEERINGULINE LAHENDUS.
 - 5.1. Detailplaneeringu koostamise ülesanded.
 - 5.2. Planeeritava maa-ala kruntimine ja krundi kasutamise sihtotstarve.
 - 5.3. Krundi ehitusõiguse määramine, krundi hoonestusala piiritlemine ja ehitiste olulisemate arhitektuuriliste nõuete seadmine.
 - 5.4. Tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine.
 - 5.5. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.
 - 5.6. Servituutide vajaduse määramine.
 - 5.7. Vertikaalplaneerimine.
 - 5.8. Tehnovõrgud.
 - 5.9. Kuritegude riske vähendavad meetmed.
 - 5.10. Tuleohutus ja kujade määramine.
 - 5.11. Arhitektuursed nõuded.
 - 5.12. Aadressi ettepanek.
 - 5.13. Situatsiooniskeem.
6. LISAD.
 - 6.1. Sauga Vallavalitsuse korraldus nr 24 18. august 2011 Kooli I kinnistu detailplaneeringu algatamise kohta.
 - 6.2. Kooli I kinnistu detailplaneeringu lähteülesanne. (Kinnistatud Sauga Vallavalitsuse korraldus nr 24 18. august 2011).
 - 6.3. Eesti Energia OÜ Jaotusvõrgu Pärnu-Viljandi piirkond tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr 196400 24.11.2011.

B. GRAAFILINE OSA.

- | | |
|---|----------|
| 6.1. Tugiplaan M 1:500 | Joonis 1 |
| 6.2. Hoonestuse ja kruntimise joonis M 1: 500 | Joonis 2 |

Kooli I kinnistu detailplaneering.

SELETUSKIRI .**1. LÄHTEANDMED .**1.1. Planeeringuala asend.

Planeeritav maa-ala paikneb Pärnu maakonnas, Sauga vallas, Nurme külas, Kooli I kinnistul. Kinnistu katastritunnus on 73001:001:0763.

Planeeritava maa-ala suuruseks on ligikaudu 2,2 ha.

2.1. Planeerimisalased alusmaterjalid ja lähteandmed.

1.2.1. Sauga Vallavalitsuse korraldus nr 24 18. august 2011 Kooli I kinnistu detailplaneeringu algatamise kohta.

1.2.2. Kooli I kinnistu detailplaneeringu lähteülesanne. (Kinnitatud Sauga Vallavalitsuse korraldus nr 24 18. august 2011).

1.2.3. Eesti Energia OÜ Jaotusvõrgu Pärnu- Viljandi piirkond tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr 196400 24.11.2011.

1.2.4. DTZ Kinnisvaraekspert poolt koostatud kinnistu Kooli I geodeetiline maa-ala plaan. Töö nr 4353 22.12.2011.

2. OLEMASOLEV OLUKORD2.1. Maa - ala kirjeldus.

Planeeritav maa-ala on ligikaudu 2,2 ha suurune territoorium.

Planeeringu ala on langeva reljeefiga Sauga jõe suunas, maapinna kõrgused on Balti süsteemis merepinnast vahemikus 3.61 kuni 11.03 meetrit. Valdav osa kinnistu territooriumist on mitte kasutusel olev heinamaa, kinnistu edela ja tee poolsetele küljele on istutatud lehtpuude rivi. Kinnistu on valdavalt ilma kõrghaljastuseta maa-ala. Kooli I kinnistut läbivad olemasolevad drenaažtorustikud, mis juhivad saju- ja pinnase veed Sauga jõkke. Planeeritav ala piirneb kirde poolset küljelt varem planeeritud uue elamurajoonidega.

2.2. Praegune maaeraldus.

Kinnistu asukohaga Pärnu maakond, Sauga vald, Nurme küla, Kooli I – pindalaga 2,2 ha , katastritunnusega 73001:001:0763, omanik on Marno Maasikas. Olemasoleva kinnistu sihtotstarbeks on 100% maatulundusmaa.

2.3. Olemasoleva hoonestuse iseloomustus.

Planeeritav maa-ala on hoonestamata.

2.4. Olemasolevad teed ja tänavad.

Kinnistu juurdepääs toimub alates Tallinn-Pärnu- Ikla maanteelt mööda Nurme- Kurena teed.

2.5. Olemasolev haljastus.

Planeeritaval maa-alal mets puudub. Kinnistu edela ja tee poolsetele kinnistu piiridele on istutatud lehtpuude read.

2.6.Keskkonnaalased erinõuded.

Planeeritava kinnistu kagu poolisel küljel on Sauga jõgi.

Sauga jõel on kalda piiranguvöönd 100 meetrit (Looduskaitseaduse paragraaf 37 lõige 1 punkt 3 alusel on:” üle kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul, kanalil ning veejuhtmel 100 meetrit;)

Sauga jõel on ehituskeeluvöönd 50 meetrit (Looduskaitseaduse paragraaf 38 lõige 1 punkt 3 alusel on: ” linnas ja alevis ning aleviku ja küla selgelt piiritletaval kompaktsel asustusega alal 50 meetrit, välja arvatud käesoleva lõike punktis 5 sätestatud juhul.”)

Sauga jõel on veekaitsevöönd 10 meetrit (Ranna või kalda veekaitsevööndi ulatus ja kitsendused on sätestatud veeseaduses.)

2.7.Muinsuskaitse.

Planeeritaval alal ei asu muinsuskaitse all olevaid kinnismälestisi. Planeeringuala ei asu muinsuskaitsealal ega kultuurimälestise kaitsevööndis. Planeeringuga ei tehta ettepanekut planeeringualal asuvate objektide kaitse alla võtmiseks.

3. DETAILPLANEERINGU EESMÄRK.

Planeeringu eesmärgiks on kinnistu planeerida ühepereelamute kruntideks, luues tervikliku soodsate elamistingimustega elamukeskkonna.

4. ÜLDPLANEERINGU MUUTMISE ETTEPANEK JA PÕHJENDUS.

Sauga valla haldusterritooriumil kehtib Sauga Vallavolikogu poolt 12. september 1997 kehtestatud Sauga valla üldplaneering. Sauga valla üldplaneeringu ülesanne on kehtivast planeerimisestades tulenevalt teiste hulgas maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe ning vajaduse korral hoonestuse kõrguspiirangu ja muude tingimuste määramine.

Sauga valla üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarve on käesoleva detailplaneeringu koostamise alal maatulundusmaa.

Detailplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekuid.

4.1.ETTEPANEK:

Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku muuta Sauga valla üldplaneeringut järgmiselt: kehtestada Kooli I olemasoleva maatulundusmaa juhtotstarbe asemel uueks maakasutuse juhtotstarbeks elamuala.

4.2.PÕHJENDUS:

Sauga Vallavolikogu 23.07.2007 otsusega nr 46 algatas Sauga valla uue üldplaneeringu koostamise.

Uue üldplaneeringu avalikustamine ja huvigruppide erinevate ettepanekute kaalumise on olnud aeganõudev ja käesoleva ajani pole uus üldplaneering kehtestamisele jõudnud. Koostamisel olev üldplaneering planeerib Kooli I kinnistule elamuala juhtotstarvet.

Varasematel aastatel, kui koostati 1997 aastal kehtestatud Sauga valla üldplaneeringut, ei olnud elanike hulgas populaarne maapiirkondadesse kodude rajamine ja seega linna lähedastele aladele ei nähtud ette võimalust väikeelamute kruntide rajamist hajaasustusega aladele. Lähiaastatel on olnud elamukruntide planeerimine valla territooriumil aktiivne, kuid seni on planeeritud rohkesti 1200-1800m² krunte, kus

maa reserv on olnud liialt väike kodu ümber harrastustega tegelemiseks ja oma tarbeks põllumajanduse saaduste kasvatamiseks.

Planeeringu ala vahetusse naabrusesse on varasemate detailplaneeringutega loodud elamurajoon ja paljud krundid on leidnud omaniku. Käesolev detailplaneering planeerib 2,2 h suuruse kasutuseta seisnud kinnistu neljaks elamumaa krundiks, kus on tagatud lisaks hoonestusalale piisav territoorium ka viljapuude kui ka juurviljade kasvatamiseks. Käesoleval ajal on inimeste teadlikus kasvanud ja taas on väärtusesse tõusmas oma tarbeks aiasaaduste kasvatamine, mis on läbi aegade olnud maapiirkondades elanike harrastuseks. Suuremate kruntide loomine hajaasustusse tagab ka võimaluse krundi territooriumile metsa- kui ka ilupuude istutamise krundi piiridele, mis on olnud maakodude traditsiooniline haljastusprintsip läbi aegade.

5. PLANEERINGULINE LAHENDUS.

5.1.Planeeringu koostamise ülesanded.

5.1.1.Planeeringuga on määratud maa-ala jaotatavus elamukruntideks ja maa sihtotstarbeks 100% elamumaa.

5.1.2.Planeeringus on seatud hoonestuse tingimuseks planeeritavale maa-alale ühepereelamute rajamine.

5.1.3.Planeeringus tagatakse uute elamukruntide taristute lahendused.

5.1.4.Planeeringuga tagatakse kruntide juurdepääsuteed ja sidumine olemasoleva maanteevõrguga.

5.1.5.Planeeringuga tagatakse juurdepääs kallasrajale.

5.2.Planeeritava maa-ala kruntimine ja krundi kasutamise sihtotstarve.

Planeeritaval maa-alal on kavandatud sihtotstarbe muudatus. Planeeritavale maa-alale on uusi elamukruntide planeeritud 4 tükki, sihtotstarbega 100% elamumaa. Uute kinnistute suurused on esitatud hoonestuse ja kruntimise skeemil.

Lisaks elamukruntidele näeb planeering ette moodustada täiendavalt krundi, mille sihtotstarbeks on üldkasutatav maa, kuhu on ette nähtud rajada jalgrada kallasrajale. Detailplaneeringu alale on planeeritud ka üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Kõnesolevalt transpordimaa sihtotstarbega krundilt on kavandatud juurdepääsud käesoleva detailplaneeringuga kavandatud kruntidele. Transpordimaa kinnistul on avalik kasutusõigus.

5.3.Krundi ehitusõiguse määramine, krundi hoonestusala piiritlemine ja ehitiste olulisemate arhitektuuriliste nõuete seadmine.

Käesoleva detailplaneeringu eesmärgiks hoonestuse vallas on olemasolevale hoonestamata planeeringualale maastikumiljöösse sobivate eramute planeerimine. Detailplaneeringu ” Hoonestuse ja kruntimise joonisel” on määratud hoonestusala. Hoonestusala on krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid.

Positsioon 1; 2; 3 ja 4 kruntide ehitusõigus on järgmine:

- 1) krundi kasutamise sihtotstarve – 100% elamumaa
- 2) hoonete suurim lubatud arv krundil - 3 tk;
- 3) hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala –310 m²;
- 4) hoonete suurim lubatud kõrgus – 8 m elamul ja 5,5m abihoonetel (planeeritavalt maapinnalt mõõdetuna).

Positsioon 5 ja 6 kruntidel ehitusõigus puudub.

Maa-alale on planeeritud 4 ühepereelamut. Iga elamu juurde on lubatud ehitada garaaž, kuur, saun või katusvarjualaune. Abihooneid võib olla kinnistul 2 tükki. Elamute juurde on planeeritud esi- ja tagaküljel olevad ilu- kui ka köögiviljaaiad.

Elamute detailsemad ehituslikud ja arhitektuursed nõuded on esitatud vastavas tabelis seletuskirja lõpus.

Ehitusõigusega reguleeritavad elamud on lubatud rajada maksimaalselt 2 korruselised ja 8,0 m kõrgused. Abihoonete lubatud maksimaalne kõrgus on 5,5m. Lubatud tulepüsivusklassid on TP-1, TP-2 ja TP3. Hoonestusalade vahelised kujad on 8 ja enam meetrit. Keelatud on põlevast materjalidest katusekattematerjalide kasutamine.

5.4. Tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine.

Planeeritavale kinnistule pääseb alates Tallinn-Pärnu-Ikla maanteelt, mööda Nurme-Kurena teed.

Käesoleva detailplaneeringu tee on planeeritud kahesuunalise liiklusega teedena, mis lõpeb ümberpööramise kohaga. Teede katteks on kavandatud esmalt kruusa kate ja perspektiivis asfaltkate.

Nurme-Kurena teelt mahasõidu väljaehitamiseks paigaldatakse olemasoleva kraavi lõik truubi torusse.

Käesolev detailplaneering näeb ette positsioon 5 kinnistul paikneval teel avaliku kasutamiseõigust. Kõnesoleval teel sätestatakse kogu ulatuses peatumise õigus ja parkimise keeld. Tulevaste kruntide omanike autode parkimine on ette nähtud korraldada oma krundi piires.

Planeeritaval maa-ala uue elamugrupi sisene tänavalõik jääb kiiruse piiranguga 30 km/h.

5.5. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Nagu eelpool öeldud, on olemasolev kinnistu kasutusel mitteolev heinamaa, millel paikneb mõni üksik puu. Sauga jõe kaldal kasvavad üksikud istutatud puud. Rangelt tuleb säilitada jõekaldal kasvavaid puid, mille juurestik kaitseb kalda kontuuri.

Krundid heakorrastatakse hoonete mahulise projekteerimise tehnilise projekti staadiumis koostatavate krundi asendiplaanide kohaselt.

Vastavalt haljastuse ja heakorrastuse plaanil määratud asukohtades pereelamu kruntidel lasub kohustus istutada kohustuslikud puud eramaale.

Lisaks on nõutav kõrghaljastuse rajamine kinnistu sissesõidu tee äärde. Vaata heakorrastuse- ja haljastuse joonist.

Igale elamule paigaldada prügikonteiner.

Elamute krundid on planeeritud eraldada krundi sissesõidu poolsetelt külgedelt puitaedadega. Krundi külgedele ja taha on lubatud paigaldada ka võrkaiad.

Kruntide heakorrastamisel tuleb lähtuda tänapäevastest hügieeninõuetest ja hooldusvõtetest. Prügi tuleb hoida sissesõidu värava tsooni paigaldatud konteineris, mille regulaarselt tühendamiseks sõlmitakse vastav leping. Orgaanilised jäätmed, niidetav rohi ja peenoksad komposteeritakse tarbeaia tsoonis vastavas laudtarandis ning kasutatakse krundi haljastamisel.

5.6. Servituutide vajaduse määramine.

Krundil positsioon 4 paikneb kuivenduskraav ja kuivendusdrenaaž, millele seada servituudid.

Juhul kui transpordimaa kinnistut ei anta üle kohalikule omavalitsusele, tuleb kõikidele trassidele ja kommunikatsioonidele, mis paiknevad transpordimaa kinnistu alal, sõlmida kinnistu omaniku ja trassivaldajate vahel tehnovõrkude paiknemiseks ning hooldamiseks servituutide lepingud.

5.7. Vertikaalplaneerimine.

Vertikaalplaneering jälgib planeeritaval maa-alal olemasoleva maapinna reljeefi. Sajuvete ära juhtimiseks on käesoleva detailplaneeringuga rajatud uus lahtiste kraavidega süsteem, mis suunatakse varem välja ehitatud kraavi, mis omakorda suubuvad Sauga jõkke. Uute hoonete ümber tuleb tagada pinnatäite juurdeveo abil sadevete suunamine rajatavatesse kraavidesse või maapinna kalde abil jõkke.

Eramute esimese korruse põranda suhtelisele kõrgusele +0,00 vastab looduses absoluutkõrguste vahemik +10.70 kuni +10.95.

Planeeritud uus juurdepääsutee on kavandatud esmalt kruusa kattega ja perspektiivis asfaltkattega.

Planeeritavat ala on läbinud nõukogude ajal rajatud drenaažisüsteem. Planeeringu ala kirde poolset küljel seoses uue asunduse tekkega on drenaažisüsteem lahtistele kraavidele ümber planeeritud. Ka

käesolevas planeeringus on lubatud hoonestuse alla jäävad drenaažid likvideerida või suunata ümber lahtisesse uude kraavi .

5.8.Tehnovõrgud.

5.8.1.Veevarustus ja kanalisatsioon

5.8.1.1.Joogiveevarustus.

Kooli I kinnistule planeeritud 4 eramu keskmine ööpäevane joogivee vajadus on: 1,6m³/d (4 inimest eramus, 100 liitrit inimesele)

Suurem ööpäevane veetarbimine:1,9m³/d.

Planeeringu alale planeeritud veetorustik ühendada Nurme – Kurena tee poolt rajatava tsentraalse veetrassiga. Kõikide planeeringuala kruntidele ligikaudu 0,6 m väljapoole nende piire paigaldada maakraanid MK, mis on kinnistute liitumispunktideks ühisveevärgiga.

5.8.2. Olmereovete kanalisatsioon.

Elamute olmeheitveed suunatakse voolurahustikaevu, kust heitvesi läbib isevoolselt kaheastmelise puhastusseadme ja voolab puhastatuna ojasse. Esmalt läbib heitvesi septiku (I-aste), seejärel filterväljaku 3- kambrikses septikus V=3m³ eraldatakse heitveest settivad osakesed (mehhaaniline puhastus) ja filterväljaku toimub bioloogiline puhastus.

Filterväljaku kaevust jaotatakse heitvesi kolme immutustoru kaudu filterkihtidesse (liiv, kruus), mida läbides heitvesi tekkivate bakterite abil puhastatakse bioloogiliselt. Filterkihi alumises osas on 2 kogujadreeni, mis suubuvad kogumiskaevu, sealt juhitakse heitvesi torustiku kaudu ojasse. Pealt katta filterkiht filterkangaga. Filterväljaku puhastusefekt ulatub kuni 95%.

Filterväljaku võivad kinnistute omanikud ehitada ka omavahelisel kokkuleppel ühise.

Filterväljaku sanitaarkaitsekuja on 10 m, mis ei tohi väljuda käesoleva detailplaneeringu territooriumilt.

Filterväljak ei tohi paikneda ehituskeeluvööndis. Filterväljaku asukohta võib planeeringus projektdokumentatsiooni koostamisel muuta lähtuvalt hoonete täpsest asukohast.

5.8.3.Sademevetekanalisisatsioon.

Sademeveed kinnistutel hajutatakse kinnistutele ja juurdepääsuteedelt juhitakse sajuveed tee äärde planeeritud kraavidega olemasolevasse Sauga jõkke.

5.8.4.Elektrivarustus.

Vastavalt OÜ Jaotusvõrgu Pärnu-Viljandi tehnilistele tingimustele nr 196400 24.11.2011 on planeeritud antud piirkonna kruntide energiaga varustamiseks 0,4 kV madalpingekaabel jaotuskilbist JK11 kuni krundi piiride lähedusse üldkasutatavatele aladele paigaldatud liitumis- transiitkilpideni.

Ühes kilbis on 2 kuni 4 krundi liitumispunktid. Kõik liitumiskilbid asuvad üldkasutataval territooriumil st. väljaspool krunte.

Samuti on planeeritud eraldi kaabelliin tänavavalgustuse rajamiseks.

5.8.5.Side.

Kuna planeeringu piirkonnas sidekaablivõrk puudub, näeb planeering ette nii telefoni kui ka interneti saamiseks mobiil- või raadioside kasutamist.

5.8.6 Küte.

Planeeritava piirkonnani ei ulatu kaugkütte soojavarustusvõrk. Elamud on planeeritud autonoomsel küttel, milleks on katel või kamin-ahi. Kuna planeeritud kruntidel on maa reserv suur, seega on võimalik rajada ka maaküttetorustikke elamute kütteks.

5.9. Kuritegude riske vähendavad meetmed.

Uute kruntide juurdepääsu teele on planeeritud tänavavalgustus. Planeeritavate kinnistute territoorium piiratakse aiaga. Kinnistu heakorrastamisel rajatakse ka kinnistu välisvalgustus.

Turvalisuse tõstmisel on abi naabrivalvest, turvafirmade valveteenusest ja õuele võetud koerast.

5.10. Tuleohutus ja kujade määramine.

Elamute tuleohutuse osa projekteerimisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a. määrusest nr 315 ja projekteerimismõistest EVS 812-6:2005.

Planeeritav hoonestus on lubatud projekteerida kas TP-1 kuni TP-3 tulepüsivusklassi.

Planeeritud uue hoonestuse ja olemasolevate naaberhoonete vaheline kuja on vastavalt normatiivsete nõuete enam kui 8 meetrit.

Planeeritavale kinnistule pääseb alates Tallinn-Pärnu-Ikla maanteelt, mööda Kurena- Nurme teed.

Tulekustutusvesi saadakse Sauga jõest naaberkinnistu alalt planeeringuga ette nähtud tuletõrjevõõtu kohast.

5.11. Arhitektuursed nõuded.

Linnaehituslikud ja arhitektuursed nõuded .					
NR	Nõude sihtgrupp	Positsioon 1	Positsioon 2	Positsioon 3	Positsioon 4
1.	Krundi pindala	4068 m2	4105 m2	5071 m2	5698 m2
2.	Täisehituse protsent	7,6%	7,6%	6,1%	5,5%
3.	Lubatud ehitiste suurim arv	3	3	3	3
4.	Lubatud suurim ehitusalune pindala	310 m2	310m2	310m2	310m2
5.	Minimaalne tulepüsivus klass	TP-1,TP-2 ja TP-3			
6.	Sokli suurim kõrguslik sidumine so. esimese korruse põrandapind	absoluutkõrguste 10,70 kuni 10,95 vahemik			
7.	Hoone lubatud suurim kõrgus planeeritavast maapinnast	Elamutel 8,0 m ja abihoonetel 5,5 m			
8.	Lubatud maksimaalne korruselisus	Kaks maapealset korrust ja liituvalt keldrikorrus			
9.	Hoone katusekalle ja materjal	1-38 kraadi / kivikatus, plekk-katus ja rullmaterjalist katus.			
10.	Hoone välisviimistlus materjalid	Fassaadkivi; puhasvuuk tellis; dekoorkrohv, puitvooder			
11.	Fassaadi nõue	Tagada tänava poolse fassaadide arhitektuurne liigendatus			
12.	Piirded	Puit- või metallaed. H=1,4m			
13.	Hoone katuse harjajoon	Vastavalt projektile			
14.	Ehitiste vahelised kujad	Vastavalt normidele Naaberhoonetega nõutav 8 m kuja.			
15.	Lammutatavad ehitised	puuduvad			
16.	Servituut	Seada krundile pos.4 kuivenduskraavile ja drenaažile			
17.	Juurdepääsud	Omaette rajatava tänavaga Kurena- Nurme teelt			
18.	Heakord ja haljastus	Vastavalt liiklus-, haljastus- ja heakorrajoonisele			

5.12. Aadressi ettepanek.

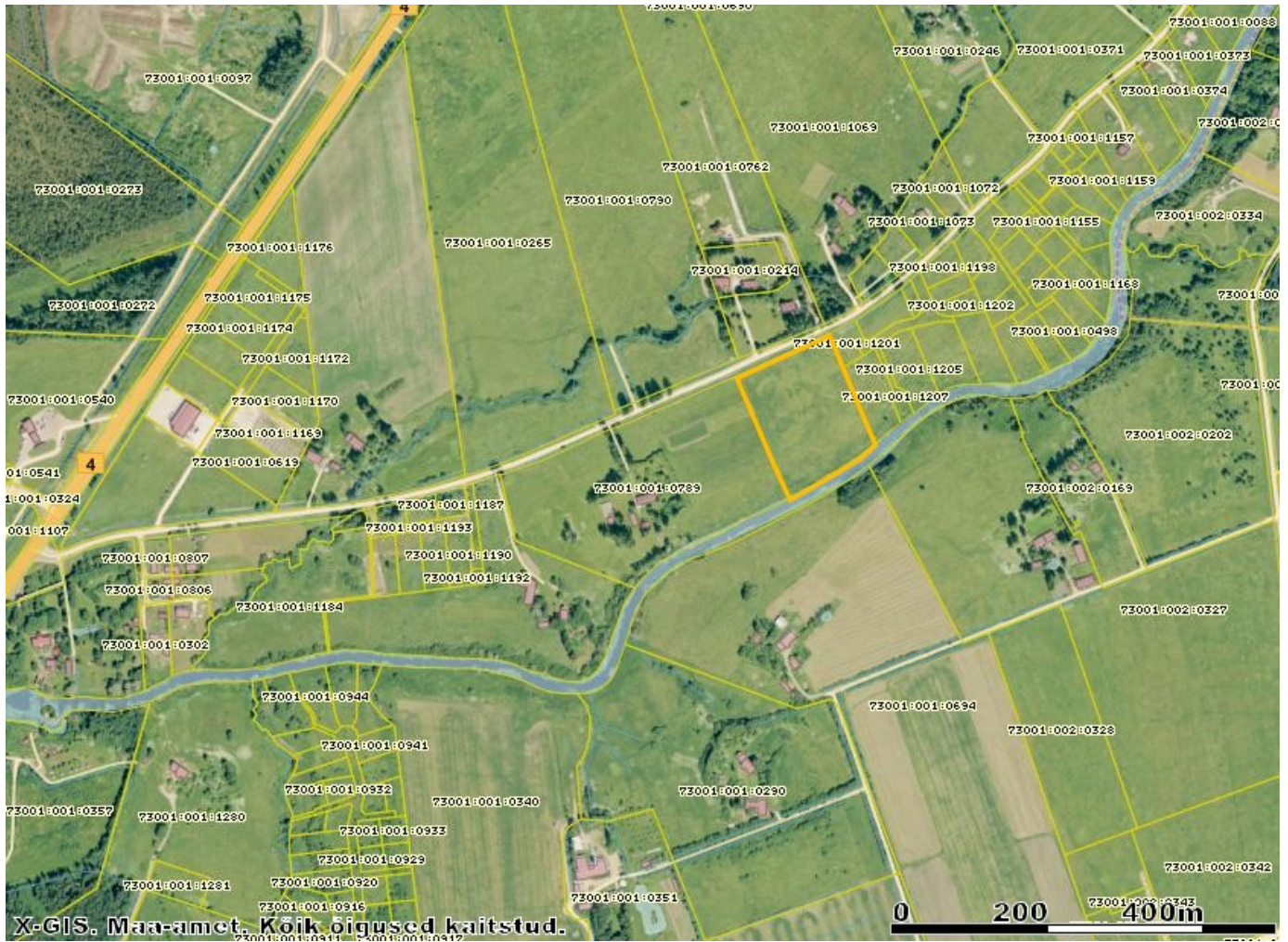
Planeerija ja kinnistu omanik teevad ettepaneku uue detailplaneeringu järgi rajatava tänava nimetuseks määrata "Vesiroosi tänav."

Aadressid on krundil positsioon 1 – Vesiroosi 1; Krundil positsioon 4 – Vesiroosi 3;

Krundil positsioon 2 – Vesiroosi 2;

Krundil positsioon 3 – Vesiroosi 4.

5.13. Situatsiooniskeem.



Materjal võetud Maa-ameti koduleheküljelt.
Maantee 4 on Tallinn-Pärnu- Ikla mnt.

Koostasid arhitekt Margit Kõrts