

Teede omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord Sauga vallas

Sauga Vallavolikogu 20. oktoobri 2008. a määrus nr 35

Määrus kehtestatakse „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõike 1 ja lõike 3 punkti 2, § 22 lõike 1 punktide 8 ja 37 alusel ning koosõlas teeseadusega.

1. ÜLDSÄTTED

§ 1. Reguleerimisala

- (1) Käesolev teede valla omandisse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise kord (edaspidi kord) sätestab Sauga valla haldusterritooriumil asuvate teede ja nende juurde kuuluvate rajatiste Sauga valla (edaspidi valla) omandisse võtmise ning avalikuks kasutamiseks määramise tingimused.
- (2) Peremehe tee valla omandisse võtmine toimub peremehe ehitise hõivamise korra alusel.

§ 2. Mõisted

- 1) Tee - maantee, tänav, jalgtee ja jalgrattatee või muu sõidukite või jalakäijate liiklemiseks kasutatav rajatis;
- 2) Maantee - väljaspool linnu, aleveid ja alevikke paiknev rajatis sõidukite ja jalakäijate liiklemiseks;
- 3) Kohalik maantee - kohaliku omavalitsuse omandis olev rajatis kohaliku liikluse korraldamiseks;
- 4) Avalik tee - riigi või kohaliku omavalitsuse omandis olev tee, mis on kasutatav igapäev poolt;
- 5) Avalikult kasutatav tee - avalik tee ning eratee, mis on määratud avalikuks kasutamiseks, s.t tee, mis on kasutatav igapäev poolt;
- 6) Eratee - tee, mis kuulub füüsilisele või juriidilisele isikule ning mida võib ilma omaniku loata kasutada ainult seadusega määratud juhtudel;
- 7) Teemaa - maa, mis õigusaktidega kehtestatud korras on määratud tee koosseisus olevate rajatiste paigutamiseks ja teehoiu korraldamiseks;
- 8) Tee kaitsevöönd - teeäärne ala tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjustuste ja inimestele ohtlike mõjude vähendamiseks tee äärde rajatud tsoon.

§ 3. Tee valla omandisse võtmise tingimused

- (1) Tee võetakse valla omandisse või määratakse avalikuks kasutamiseks lähtudes avalikust huvist ja eesmärgiga tagada liiklemise võimalus igapäevale ning selleks, et:

- 1) muuta liiklemine ohutumaks ja paremaks;
- 2) vähendada tee ja liikluse negatiivset mõju keskkonnale;
- 3) tagada selle tee kaudu juurdepääs avalikult kasutatavale objektile, millele muu juurdepääsu võimalus puudub või on ilmselt ebamugav või ebaotstarbekas ning mõistlike kulutustega pole võimalik uut juurdepääsu rajada.
- (2) Avalikku huvi hindab vallavalitsus. Avaliku huvi olemasolu korral on prioriteediks tee valla omandisse võtmine, seejärel tee määramine avalikuks kasutamiseks.
- (3) Tee valla omandisse võtmisel tuleb eelistada tee omandamist koos kõigi selle juurde kuuluvate liiklemiseks ning tee ekspluatatsiooniks kasutatavate rajatistega (truubid, muldkehad jne).
- (4) Tee valla omandisse võtmine ei tohi tekitada vallale põhjendamatu kohustusi.

§ 4. Detailplaneeringus tee näitamise kohustus

Uute elamupiirkondade rajamisel tuleb tee väljaehitamine ette näha detailplaneeringuga, kusjuures väljaehitamise kohustus määratakse valla ja arendaja vahelise lepinguga enne detailplaneeringu kehtestamist.

2. ERATEE VALLA OMANDISSE VÕTMINE

§ 5. Omandisse võtmise tingimus ja alus

- (1) Valla omandisse saab võtta erateid tingimusel, et teemaast on moodustatud omaette kinnistu. Valla omandisse võtmisel eelistatakse täielikult ja nõuetekohaselt välja ehitatud kattega teed, mille suhtes on avalik huvi.
- (2) Tee valla omandisse võtmise aluseks on tee omaniku vastav avaldus, mis esitatakse vallavalitsusele ning millele peavad olema lisatud:
 - 1) tee omandiõigust tõendavad dokumendid
 - 2) tee projekt või ülesmõõdistusprojekt;
 - 3) tee ehitusluba;
 - 4) tee kasutusluba.
- (3) Erandkorras võib otsustada eespool toodud tingimustele mittevastava tee valla omandisse võtmise. Vastava otsuse teeb vallavolikogu vallavalitsuse ettepanekul.

§ 6. Omandisse andmise avalduse menetlemine

- (1) Vallavalitsus kontrollib avalduse ning avalduse lisadena nõutud dokumentide olemasolu ning vastavust korrale ja muudele asjaomastele õigusaktidele ning otsustab avalduse menetluse võtmise 10 päeva jooksul arvates avalduse saamisest.
- (2) Kui avaldus ei vasta korras sätestatule või ei ole lisatud paragrahvi 5 lõikes 2 nimetatud dokumente või need ei vasta eeskirjale, teatab vallavalitsus avalduse esitajale puudustest ning teeb ettepaneku määratud tähtpäevaks puuduste kõrvaldamiseks. Puuduste kõrvaldamiseks määratud tähtaeg ei või ületada 10 päeva arvates täiendava tähtaja andmise otsuse teatavakstegemisest. Määratud tähtpäevaks puuduste mittekõrvaldamise korral jäetakse avaldus läbi vaatamata.
- (3) Kui avaldus ja selle lisad vastavad korras sätestatule või kui nendes esinevad puudused kõrvaldatakse vallavalitsuse poolt määratud tähtpäevaks, võtab vallavalitsus avalduse menetluse. Vallavalitsus vaatab avalduse tehnilisest küljest läbi, hindab avalduses märgitud tee vastavust eeskirjas toodud nõuetele ning tee tehnilise seisundit 10 päeva jooksul arvates avalduse menetluse võtmisest. Erandlikel juhtudel võib vallavalitsus avalduse läbivaatamise ning kirjaliku seisukoha esitamise tähtaega pikendada, teavitades sellest avalduse esitajat.

(4) Juhul, kui avaldus on põhjendatud ning tee valla omandisse võtmiseks on olemas avalik huvi, teeb vallavalitsus vallavolikogule ettepaneku tee valla omandisse võtmise kohta. Kui avaldus ei ole põhjendatud või tee valla omandisse võtmiseks puudub avalik huvi, teatab vallavalitsus sellest kirjalikult avalduse esitajale.

§ 7. Omandisse võtmise otsustamine

- (1) Tee valla omandisse võtmise otsustab vallavolikogu.
- (2) Vallavolikogu otsus on aluseks tee omandiõiguse üleminekuks vajaliku notariaalse lepingu sõlmimiseks.

§ 8. Tee kandmine registritesse

Pärast valla tee omanikuna kinnistusraamatusse kandmist ja kinnistamisotsuse saamist korraldab vallavalitsus tee vallavara registrisse, kohalikku teeregistrisse ning ehitisregistrisse kandmise.

3. ERATEE MÄÄRAMINE AVALIKUKS KASUTAMISEKS

§ 9. Eratee avalikuks kasutamiseks määramise tingimused

Eratee määramine avalikuks kasutamiseks toimub järgmistel juhtudel:

- (1) eratee avaliku kasutamise suhtes on põhjendatud avalik huvi, kuid tee valla omandisse võtmine ei ole eeskirjast tulenevalt võimalik või on raskendatud või on ebaotstarbekas või on muul põhjusel välistatud;
- (2) avalik huvi eratee kasutamiseks on ajutine (nt kuni planeeritava või ehitatava avaliku tee valmimiseni).

§ 10. Ettepaneku tegemine

- (1) Eratee avalikuks kasutamiseks määramiseks teeb vallavalitsus vastavasisulise ettepaneku eratee omanikule.
- (2) Eratee võib määrata avalikuks kasutamiseks ka eratee omaniku ettepanekul.

§ 11. Eratee avaliku kasutamise leping

- (1) Eratee avaliku kasutamise lepingu sõlmivad vallavalitsus ning tee omanik viimase nõusolekul ja tingimustel.
- (2) Lepingus peab olema sätestatud
 - 1) eratee avaliku kasutamise periood;
 - 2) hüvitis eratee omanikule;
 - 3) teehoiu korraldamine, teehoiukulude kandja;
 - 4) eratee kasutamise eeskiri ja tähistus.

§ 12. Eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Vallavalitsuse ja tee omaniku vahel sõlmitud lepingu alusel määrab eratee avalikuks kasutamiseks ning nimetab teehoiu korraldamise eest vastutava isiku vallavolikogu.

§ 13. Tee kandmine registritesse

(1) Kui eratee on teeregistrisse kandmata, korraldab vallavalitsus kande tegemise 10 päeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest. Registrisse tehakse märke, et tegemist on avalikus kasutuses oleva erateega.

(2) Kui eratee on juba kantud teeregistrisse, teeb vallavalitsus registrisse märke, et tegemist on avalikus kasutuses oleva erateega.

§ 14. Kinnistusraamatu kanne

Eratee avaliku kasutamise lepingu alusel esitavad vallavalitsus ja tee omanik Pärnu Maakohtu kinnistusosakonnale ühise notariaalse avalduse avalikult kasutatava tee märke sissekandmiseks kinnistusraamatusse.

§ 15. Rakendusätted

Määrus jõustub 30. oktoobril 2008.a.

Uno Annus
Volikogu esimees

Avalikuks kasutamiseks määratud tee kasutamise

LEPING nr _____

Käesolev Leping on sõlmitud Saugas, “___” _____ 200__a.

.....
(Füüsilise isiku nimi)

aadressiga

....., (edaspidi nimetatud **Omanik/ Esindaja**)

ja

Sauga Vallavalitsus, registreerimiskood 75009622, aadressiga Pärnu maakond Sauga alevik Selja tee 1A, 85008 Pärnumaa, (edaspidi nimetatud **Vald**), keda esindab põhimääruse alusel vallavanem

keda nimetatakse edaspidi käesolevas Lepingu **Pool** või koos **Poolteks**, sõlmisid käesoleva Lepingu alljärgnevas.

1. Lepingu Dokumendid

1.1 Lepingu Dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust, Lepingu lisast ning Lepingu muudatustest, milles lepitakse kokku peale käesolevale Lepingule allkirjutamist.

1.2. Käesoleva Lepingu juurde kuulub järgmine Lisa:

1.2.1 Lisa 1 – Avalikuks kasutamiseks määratud tee asukohaskeem.

1.2.2 Lisa 2 - Avalikuks kasutamiseks määratud tee ülevaatus akt.

2. Lepingu eesmärgid

2.1. Lepingu eesmärgiks on: Sauga Vallavolikogu poolt avalikuks kasutamiseks määratud eratee (edaspidi nimetatudtee) kasutamise korraldamine, tähistamine ja teehoiukulude kandmine, mis asub

..... kinnistu maal.

2.2. Käesoleva Lepingu järgi kohustuvad Omanik/ Esindaja ja Vald teostama Lepingu eesmärkide saavutamiseks toiminguid ja tegema töid ning kandma kulutusi kooskõlas Lepinguga.

2.3. Poolte ühise tegutsemisega loodud või omandatud vara ei ole nende kaasomandiks.

3. Poolte kohustused

3.1. Omanik/ Esindaja on kohustatud:

- andma eramaal asuva tee avalikuks kasutamiseks tasuta;

mitte tegema avalikuks kasutamiseks määratud Tee kasutamiseks kellelegi takistusi;

lubama Vallal omaniku igakordse nõusolekuta teostada tee korrashoiuks vajalikke töid;

lubama Vallal paigaldada Teele Omaniku/Esindaja igakordse nõusolekuta vastavalt teehoiu vajadusele liiklust piiravaid märke.

3.2. Valla kohustused:

- finantseerima valla eelarvest tehoiuks vajalikke töid;
- talveperioodil tegema lumetõrje tööd;
remontima teekatte vastavalt vajadusele ja võimalustele;
paigaldama teele ohutut liiklust tagavad liiklusmärgid;

4. Pooltevahelised arveldused

4.1. Käesoleva Lepinguga ettenähtud toimingute ja tööde teostamisel arveldavad Pooled iseseisvalt vastavalt oma lepingulistele kohustustele.

5. Töö korraldus

5.1. Lepingu kohustustega ettenähtud tööde tegemiseks kohustub Vald vastavalt vajadusele teomanikuga kooskõlastama ja täpsustama töödemahtu vähemalt 1 (üks) kord aastas.

6. Lepingu täitmise kontroll

6.1. Pooltel on õigus kontrollida Lepingus ettenähtud kohustuste täitmist ja teha ettepanekuid tehoiu parandamiseks.

7. Lepingu tähtaeg, lõppemine ja lõpetamine

7.1. Käesolev Leping jõustub allakirjutamise momendist ja kehtib kuni

7.2. Pooltel on õigus lõpetada käesolev Leping ennetähtaegselt ühepoolset, teatades sellest teisele Poolele ette kirjalikult 3 (kolm) kuud.

8. Pooltevahelised teated

8.1. Pooltevahelised käesoleva Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

8.2. Teade loetakse kättesaanuks, kui:

- 1) teade on üle antud allkirja vastu;
- 2) teade on saadetud postiasutuse poolt väärtkirjaga Poole poolt näidatud aadressil ja postitamisest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva;
- 3) teade on edastatud teisele Poolele faksi või e-postiga.

8.2. Informatsioonilist teadet võib edastada telefoni jne kaudu.

9. Vääramatu jõud

9.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või nõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Vääramatu jõud).

Käesolevas Lepingus mõistetakse Vääramatu jõuna:

ülestöusu, üldstreiki, massilisi rahutusi Poolte asukoha haldusüksuses;
riigikogu või valitsuse akti, mis oluliselt takistab käesoleva Lepingu täitmist;

muu Lepingus loetlemata asjaolu, mida mõlemad Pooled aktsepteerivad Vääramatu jõuna.

9.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.

9.3. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 30 (kolmekümne) päeva, otsustavad Pooled läbirääkimiste käigus oma lepinguliste kohustuste täitmise võimalused.

10. Muud tingimused

10.1. Kõik käesolevast Lepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse erimeelsused Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras.

10.2. Käesolev Leping tühistab kõik Pooltevahelised selles Lepingus ettenähtud toimingute ja tööde teostamist puudutavad varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.

10.3. Kõik käesoleva Lepingu muudatused ja täiendused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt alla kirjutamise momendist või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

10.4. Poolte esindajateks käesoleva Lepingu täitmise kontrollimisel on:

10.4.1. Omanik/ Esindaja:

10.4.2. Valla esindajaks on tehoiu eest vastutav isik, kes määratakse vastavalt Teeseaduse § 4 lg 4 vallavolikogu poolt valla ja omaniku vahel sõlmitud lepingu alusel eratee avalikus kasutamiseks määramisel.

10.4.3. Juhul, kui üks Pooltest asendab oma esindaja teisega, teatab ta sellest viivitamatult teisele Poolele.

10.5. Käesolev Leping on koostatud 2 (kahes) identses, võrdset jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari.

Poolte allkirjad

..... /

..... /